

„GLOBÁL 21” Építőipari és Kereskedelmi Kft.
6723 Szeged, Tápai utca 24.sz.
tel.: (62) 482-492

Cím:

Tárgy: **AJÁNLAT** értékesítendő vagy bérbe adandó lakások,
ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYAINAK elkészítésére

Tisztelt Megrendelő!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyban jelzett feladat elvégzésére, illetve pontosabban a feladat elvégzésével kapcsolatos árajánlat összeállítására. Árajánlatunkat a hatályos 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet 10.§-ban (a tanúsítás költségei) foglaltak figyelembevételével állítottuk össze, azzal az eltéréssel, hogy a mindenkori érvényes mérnökóra díjakat vesszük figyelembe.

A tanúsítványokat tartalmilag a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően készítjük el, a kért helyszíneknél a különböző funkciójú (pl. lakóépület, irodaépület, kereskedelmi épület, stb.) épületek egészére vagy csak egyes rendeltetési egységeire (pl. lakásokra, üzlethelyiségekre), illetve az előző teljes év mért és számlázott energiafogyasztási adatokkal, valamint a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációk (műszaki leírások és tervek) alapján.

Tekintettel az épületek helyszíni adottságainak, szerkezeti kialakításának eltérő voltára árajánlatunkat a becsült időráfordítások, valamint a fent hivatkozott rendelet szerint érvényesíthető költségek figyelembevételével határoztuk meg.

A tanúsítvány szakszerűségének biztosításához szükség esetén fel fogjuk kérni épületgépész és elektromos szakemberek bevonását is. (Az időráfordításoknál figyelembe vettük az ő közreműködésüket is.)

Kijelentjük, hogy társaságunk alkalmazásában áll olyan munkavállaló, aki rendelkezik az Energetikai Tanúsítványok elkészítéséhez szükséges jogosultsággal, a szükséges névjegyzéki regisztrációval! (Ajánlatunkhoz mellékeljük az érintett munkatárs **épületenergetikai tanúsítói** névjegyzékbe történő felvételéről kiadott IGAZOLÁST.

Ajánlott határidő:

Az ajánlott határidő nagymértékben függ attól, hogy a fent felsorolt épületekhez milyen használható műszaki dokumentációk állnak rendelkezésre. Optimális esetben a VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS aláírását követő 21. naptári nappal bezárólag történik a TANÚSÍTVÁNYOK átadása. Ettől eltérő esetben (ha hiányos a Megrendelő által biztosítandó műszaki dokumentáció /tehát a helyszínen kiegészítő felmérések elvégzésére is szükség lehet/), akkor a 21 naptári nap helyett 28 naptári nap a szolgáltatás véghatárideje.

Ajánlati díj számításához szükséges alapadatok:

(alapesetben - átlagos méretű lakás (75m²-ig), minimális mértékű kiegészítő felmérésekkel, Szeged közigazgatási határán belül, stb.)

Figyelembe véve a 2011-es évre érvényes minimálbért, illetve a Magyar Építészkamara által meghatározott tevékenység szorzókat!

Ajánlati díj számítása: átlagos méretű családi ház vagy lakás és egyéb funkció esetén!

Munkadíj:	8.250,-Ft/óra*2 óra =	16.500,-Ft
Költségátalány:	16.500,-Ft*0,10 =	1.650,-Ft
Utazási költség:	8.250,-Ft*0,50 =	4.125,-Ft
	Összesen:	22.275,-Ft
	ÁFA (27%)	5.569,-Ft
	Mindösszesen:	28.289,-Ft/ átlagos lakás v. ház

Ajánlati határidő:

Az ajánlatunkban rögzítetteket annak az ajánlatkérőnek történő átadásának időpontjától számított 60. naptári napig tartjuk.

MEGJEGYZÉS:

Természetesen a szokványostól eltérő esetekben előzetesen külön díjjegyzékben fogjuk részletezni és minden esetben szerződésben rögzíteni az épületenergetikai tanúsítványok elkészítésének díjait és a határidőket.

Szeged, 2012. január 17-én

.....
Papos László ügyvezető

„GLOBÁL 21.” Kft.

6723 Szeged, Tápai utca 24.sz.